

Јавно предузеће за аеродромске услуге "Аеродром Ниш" Ниш, Ваздухопловаца 24, објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена и закуп рекламног простора којим располаже ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш. Напред наведени простор се налази у Нишу, Ваздухопловаца бр. 24, у виђеном стању без накнадне рекламације и без могућности издавања у подзакуп, на временски период од три године и то:

I) закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена на објекту техничког блока ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш:

Р.бр.	Опис и број позиција	Јединица мере	Почетна цена по позицији	Износ кауције
1	простор за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена (једна позиција)	позиција	500,00 евра	250,00 евра

Почетна цена месечног закупа је дата без трошкова утршка електричне енергије. Закупац је у обавези да о свом трошку угради контролно електрично бројило на основу кога ће Закупавац Закупцу обрачунавати утршак електричне енергије, а у складу са Ценовником услуга цене закупа, трошкова пословног простора и услуга ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш.

II) ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш спроводи поступак издавања **рекламног простора**, који се налази у Нишу, Ваздухопловаца бр. 24, у виђеном стању без накнадне рекламације и без могућности издавања у подзакуп, на временски период од три године и то:

1) Рекламни простор у пристанишној згради ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш:

Р.број	Опис	Јединица мере	Почетна цена по позицији по започетом м ²	Износ кауције по започетом м ²
1	Рекламни простор	м ²	9 евра	4,5 евра

2) Рекламни простор на огради комплекса ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш:

Р.број	Опис	Јединица мере	Почетна цена по позицији по започетом м ²	Износ кауције по започетом м ²
1	Рекламни простор	м ²	8 евра	4 евра

3) Остале позиције:

Р.број	Опис	Јединица мере	Почетна цена по позицији / комаду	Износ кауције по позицији / комаду
1	Банер на сајту	позиција	10 евра	5 евра
2	„Boarding“ карта	комад	0,3 евра	5 евра
3	Колица за пртљаг	комад	0,5 евра	0,25

Цена издавања рекламног простора не подразумева постављање рекламног паноа. Закупац рекламног простора је у обавези да по истеку уговорних обавеза рекламни простор врати у првобитно стање.

Пре подношења понуде за закуп рекламног простора потенцијални понуђач је у обавези да се обрати лицу задуженом за издавање рекламног простора у ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш ради увида у расположив рекламни простор који је предмет овог огласа. Контакт особа: Иванка Станисављевић, istanisavljevic@nis-airport.com.

НАПОМЕНА:

Почетна цена за издавање простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена и рекламног простора се исказује у еврима на период од месец дана.

Све почетне цене за закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена и рекламног простора не садрже ПДВ, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Понуде на оглас могу поднети правна и физичка лица.

У понуди мора бити садржан опис простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена и рекламног простора као и број позиција/комада из овог Огласа за који се понуда подноси.

Писана понуда физичког лица за закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена мора да садржи: адресу простора који је предмет закупа, име и презиме подносиоца понуде, оверену фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у простору, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Писана понуда правног лица за закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена мора да садржи: адресу пословног простора, назив и пословно седиште подносиоца понуде, оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији и број рачуна за враћање кауције.

Писана понуда за закуп рекламног простора мора да садржи: све податке о подносиоцу понуде (тачан назив односно име и презиме и пребивалиште за физичко лице, број текућег рачуна и назив банке, а за правно лице – пословно име, седиште, законског заступника, број телефона, број текућег рачуна и назив банке и др.); изглед рекламе на рекламном простору – графичко решење (мора бити у складу са добрим пословним обичајима и пословним моралом); место оглашавања и број позиција за које се понуда подноси, понуђену висину накнаде за коришћење рекламног простора (најмање једнаку или већу од почетне цене); површину рекламног простора која се жели закупити; време оглашавања за остале позиције; месечна исплате или аванс; техничку и кадровску оспособљеност понуђача (достављање потписане и печатиране Изјаве о испуњавању техничких услова који се односе на опремљеност неопходну за монтажу и демонтажу рекламних површина, као и достављање потписане и печатиране Изјаве о испуњавању кадрoвске способности за монтажу и демонтажу рекламних површина) и остале елементе у складу са условима огласа.

По истеку рока за подношење понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати, допуњавати понуде послете у року.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу горе наведених табела. Кауција се полаже на текући рачун ЈП „Аеродром Ниш“ број 165-550-44 код Нуро Alpe Adria Bank са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из огласа). Доказ о уплаћеној кауцији треба доставити истовремено са понудом за закуп.

Учесник огласа кауцијом јемчи да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Учесници огласа за прикупљање писаних понуда, имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана спровођења поступка прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу ЈП „Аеродром Ниш“Ниш, Ваздухопловаца бр. 24, са назнаком: „Понуда за простор – НЕ ОТВАРАЈ“, до 21.04.2017. године до 10:00 сати.Оглас је објављен у дневном листу Народне новине.

Простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена и рекламни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 10:00 сати до 14:00 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се дана 21.04.2017. године у 10:15 сати у сали за састанке ЈП “Аеродром Ниш“ Ниш Ваздухопловаца 24.

Уз испуњење услова из огласа предност има понуђач који понуди највишу цену закупа по м², позицији или комаду месечно од огласом понуђене цене.

Обавештење о резултату огласа се истиче на сајту Аеродрома и огласној табли ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш.

Понуђач коме се простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена или рекламни простор даје у закуп, дужан је да закључи уговор у року од 3 (три) дана од дана пријема за закључење уговора.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустајања од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупаца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупаца.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда, немају правна и физичка лица, који као закупци Аеродромског пословног или рекламног простора за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Информације у вези пословног простора се могу добити путем телефона бр. 064/8803509 и e-mail-a: istanisavljevic@nis-airport.com

Садржину Огласа припремила Комисија за спровођење поступка по огласу за прикупљање писаних понуда у следећем саставу:

Марковић Драгослава, председник
Тасић Живојин, члан
Иванка Станисављевић, члан
Коцић Зоран, члан